

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 01.08.2012**

Il giorno 01.08.2012 nella sede via del cassero, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione e le funzioni di segretario il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0663

Descrizione dell'opera: tamponamento di n. 2 porte interne con frazionamento di magazzino/cantina di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.505:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento eseguito - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0852

Descrizione dell'opera: frazionamento per realizzazione di una seconda unità immobiliare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.506:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0816

Descrizione dell'opera: costruzione di due pergole in legno sulla parte tergale dell'edificio, intonacatura di tutto il muro a retta, pavimentazione in porfido sulla parte tergale, stesura asfalto su vialetto di accessodemolizione di tutto l'asfalto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.507:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0838

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne a variante

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.508:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta

pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0783

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.509:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0821

Descrizione dell'opera: Demolizione di volume abusivo e realizzazione di opere per rifacimento sistemazioni esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE CASACCE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.510:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0769

Descrizione dell'opera: costruzione piscina

Ubicazione: Cerbaia Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.511:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, esprime un parere di massima positivo all'intervento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE sia eliminato il passaggio pedonale a valle della piscina. La tipologia della piscina proposta consiglierebbe un posizionamento più a monte, limitando altresì lo sbancamento necessario alla

realizzazione della piscina; si richiede quindi di produrre una ipotesi progettuale che recepisca tale indicazione al fine di poterne valutare l'impatto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0820

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria con piccole modifiche ai prospetti ed installazione di pannello solare

Ubicazione: Via Empolese

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.512:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0492

Descrizione dell'opera: ristrutturazione, consolidamento e frazionamento di unità abitative esistenti oltre al cambio di destinazione di alcuni locali ex-magazzini in civile abitazione, in parte del complesso denominato S.Maria Nuova

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.513:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che: a) non siano realizzate le tre aperture sul prospetto sud est, prevedendo il ridimensionamento della finestra che viene riaperta e posta sulla destra, e siano ampliate le dimensione dell'apertura già presente sul prospetto sud-ovest; b) sia utilizzata una colorazione tipica del luogo; c) le calate di gronda non siano posizionate nel centro dei prospetti; d) non siano realizzate le riquadrature delle finestre.
Alle condizioni sopra riportate si ritiene che le modifiche proposte non abbiano incidenza sull'autorizzazione paesaggistica già rilasciata.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0899

Descrizione dell'opera: posa in opera di insegna di esercizio

Ubicazione: Piazza Pierozzi

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.514:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE l'insegna sia delle stesse dimensioni dell'insegna esistente che viene sostituita e che non sia prevista alcuna scritta sulla tenda.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0696

Descrizione dell'opera: modifiche esterne

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.515:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la documentazione relativa agli interventi che anche in passato hanno interessato l'immobile, chiede la presentazione di ulteriori elaborati che documentino le modificazioni apportate ai terreni circostanti l'edificio B (ex fienile), la presentazione di specifiche sulla destinazione del volume adiacente alla loggia dell'edificio A (corredata di documentazione fotografica) al fine di valutare il possibile accorpamento del locale caldaia oggetto di sanatoria, che siano chiariti gli interventi di finitura previsti sulla parete in cemento di nuova realizzazione sul fienile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0839

Descrizione dell'opera: variante per piccole modifiche esterne

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.516:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0732

Descrizione dell'opera: installazione di tenda per ombreggiamento sopra l'ingresso del bar-alimentari Ponterotto con scritta sulla mantovana

Ubicazione: Località Ponterotto Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.517:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta

pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 specificare se lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0659

Descrizione dell'opera: realizzazione posti auto coperti con copertura fotovoltaico Podere di Citerno
Ubicazione: loc. Mucciana

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.518:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE la soluzione utilizzata non preveda la realizzazione di una platea in cemento e sia realizzata con le forme della precedente soluzione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0615

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.519:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione riconferma il precedente parere precisando che l'intervento teso a uniformare le aperture si riferisce alle due finestre sulla destra sul fronte principale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0690

Descrizione dell'opera: modifiche alla concessione originale riguardanti piccole opere interne quali mazzette e divisori, differenze di quota del piano di calpestio interno al locale negozio
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.520:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio fatta eccezione per le insegne che non risultano conformi alle disposizioni del Regolamento Edilizio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0854

..... 01/08/2012
A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: realizzazione di tettoia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.521:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0856

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura di un edificio artigianale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELL'ARTIGIANATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.522:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0881

Descrizione dell'opera: Modifiche prospettiche immobile per trasferimento farmacia

Ubicazione: Via dei Fossi

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.523:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0843

Descrizione dell'opera: installazione permanente di ombrellone

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza ORAZIO PIEROZZI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.524:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0844

Descrizione dell'opera: installazione di pannello solare in copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.525:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1062

Descrizione dell'opera: realizzazione di un annesso agricolo all'interno dell'Azienda agricola "Salve Regina"

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.526:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a condizione che il parapetto realizzato in muratura sia limitato alla stretta necessità di contenimento del terreno, aumentando l'altezza della ringhiera.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0380VAR1

Descrizione dell'opera: opere di completamento per la realizzazione della nuova cantina enologica

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.527:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto

CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e
COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione
con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0897

Descrizione dell'opera: ripristino sede stradale - SR2 - Km 281+300

Ubicazione: via Cassia per Firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.528:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le
seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione di ulteriore documentazione che consenta di valutare
l'inserimento paesaggistico del progetto; in particolare si richiede la presentazione della
relazione paesaggistica, di un rendering fotografico, di planimetrie architettoniche (piante,
prospetti e sezioni nei tre stati) che evidenzino le caratteristiche dimensionali dell'intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0848

Descrizione dell'opera: Autorizzazione abbattimento piante

Ubicazione: via Colle D'agnola

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.529:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti
prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Favorevole a condizione che gli alberi di cui si prevede il reimpianto siano due cipressi. Alle
condizioni sopra riportate, la Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto
paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di
carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e
materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore
dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi
riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni
Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0403

Descrizione dell'opera: modifiche esterne fabbricato civile, P1 compresa sistemazione esterna, con
spostamento di sup. accessorie incongrue

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.530:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le
caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi
caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto
CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e
COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione
con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0259

Descrizione dell'opera: realizzazione di una recinzione in area agricola

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.531:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista l'integrazione presentata la Commissione ritiene possibile l'installazione della recinzione nella forma proposta nelle immediate vicinanze degli immobili – dove può determinarsi il pericolo di contatto da parte di persone con il filo elettrificato, prevedendo il posizionamento di recinzione con filo elettrificato nelle restanti porzioni.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0862

Descrizione dell'opera: piccole modifiche al fabbricato e alle sistemazioni esterne, leggera rotazione della falda di copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.532:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, al fine di poter valutare in maniera compiuta l'intervento, richiede la presentazione di ulteriore documentazione, in particolare relativa agli interventi oggetto della tavola 7 del 17.03.1997 (il cui estratto è riportato nello stato attuale) e che risulta difforme da quanto in effetti realizzato (mentre in relazione par di cogliere una sostanziale conformità degli interventi). Si anticipa comunque un orientamento contrario alla sanabilità dei tetti in facciata, della base in cemento posta nel resede di pertinenza e, slavo i chiarimenti richiesti, della porzione pavimentata che appare di dimensioni eccessive.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0890

Descrizione dell'opera: variante in c.o.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECALVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.533:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0402

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione a divisione delle due unità immobiliari e inserimento di un cancello

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.534:

..... 01/08/2012
A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fatte salve le verifiche relative al rispetto delle disposizioni del Codice della Strada, preso atto della documentazione fotografica integrativa presentata la Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a condizione che non sia realizzata la partizione interna la resede con rete a maglia sciolta ma attraverso la piantumazione di cespugli ed altre essenze, oltre all'eventuale posizionamento di elementi di arredo.
Alle condizioni sopra riportate, la Commissione, considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0898

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del terminal bus - III° lotto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via UMBERTO TERRACINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.535:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a), del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0788

Descrizione dell'opera: realizzazione tettoia in legno

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.536:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, eseguito un sopralluogo sul posto, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE che vengano ridotte le dimensioni della tettoia autoportante in policarbonato, escludendola dall'area in cui è posizionata la deraspatrice.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 32 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 01.08.2012

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL PRESIDENTE

Leonardo Baldini
